

## **INFORME DE EVALUACIÓN FINAL- ASPECTOS JURÍDICOS, TÉCNICOS Y FINANCIEROS.**

PROCESO DE LIBRE CONCURRENCIA No. 002 DE 2026

**OBJETO:** “CONSTRUCCIÓN DE SALÓN MÚLTIPLE Y FINALIZACIÓN DE MEJORAMIENTO DE CUBIERTA DEL COLEGIO COMFIAR”.

**VALOR:** SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE. (\$742.086.743,00)

**PLAZO:** CUATRO (4) MESES.

De acuerdo con el informe preliminar jurídico, técnico y financiero el cual fue publicado el día seis (06) de julio de 2026 para conocimiento del oferente se deja constancia de acuerdo con el término del traslado, del informe de evaluación final así:

| OFERENTE                                                                                                                                               | JURÍDICO | TÉCNICO              | FINANCIERO |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|------------|
| PROYECTOS INTEGRALES BALO SAS ZOMAC, representada por JOSE GREGORIO CISNEROS, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 1.151.204.187 de Arauca. | Cumple   | Cumple<br>950 puntos | Cumple     |

Con relación a lo aportado por parte del oferente en los aspectos financieros, el comité evaluador dentro de la evaluación determinó: Estados Financieros con corte a treinta y uno (31) de diciembre de 2025:

| <b>EVALUACION FINANCIERA</b>                 |                          |
|----------------------------------------------|--------------------------|
| <b>PROYECTOS INTEGRALES BALO SAS ZOMAC</b>   |                          |
| <b>REPRESENTANTE: JOSE GREGORIO CISNEROS</b> |                          |
| <b>NIT 901.315.470-1</b>                     |                          |
| Activo Corriente                             | \$ 482.274.903,00        |
| Activo Fijo                                  | \$ -                     |
| Activo no Corriente                          | \$ -                     |
| <b>Total Activo</b>                          | <b>\$ 482.274.903,00</b> |
| Pasivo Corriente                             | \$ 67.869.621,37         |
| Pasivo no corriente                          | \$ -                     |
| <b>Total Pasivo</b>                          | <b>\$ 67.869.621,37</b>  |
| Patrimonio                                   | \$ 414.405.281,63        |
| <b>Total pasivo + Patrimonio</b>             | <b>\$ 482.274.903,00</b> |
| Utilidad neta                                | \$ 59.254.258,65         |
| Presupuesto Oficial                          | \$ 742.086.743,00        |
| 50% del presupuesto oficial                  | \$ 371.043.371,50        |

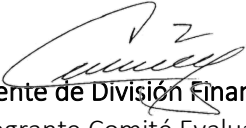
|                                                                          |                    |                                                           |               |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|
| Capital de Trabajo: Deberá ser igual o mayor al 50% presupuesto oficial. | <b>414.405.282</b> | Capital de Trabajo = Activo Corriente – Pasivo Corriente. | <b>CUMPLE</b> |
| Liquidez: Deberá ser mayor a DOS (2,0).                                  | <b>7,11</b>        | Activo Corriente/Pasivo Corriente > 2,0                   | <b>CUMPLE</b> |
| Nivel de Endeudamiento: Deberá ser menor al 60%                          | <b>14,07%</b>      | Endeudamiento = Pasivo Total/Activo Total < 60%           | <b>CUMPLE</b> |

**CONCEPTO FINAL:** Se determina que la propuesta presentada por el oferente **PROYECTOS INTEGRALES BALO SAS ZOMAC**, representada por **JOSE GREGORIO CISNEROS**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **1.151.204.187 de Arauca**., como **HÁBIL en los aspectos jurídicos, técnicos y financieros**, por reunir la totalidad de los requisitos de conformidad con lo establecido en el proceso de Libre Concurrencia No. 002 de 2026. Aunado lo anterior, el presente documento será cargado en la página WEB oficial de la Caja de Compensación Familiar de Arauca-COMFIAR para los fines pertinentes de conformidad con el cronograma del proceso de libre concurrencia.

Lo anterior, de acuerdo a los principios de transparencia y publicidad y a lo contemplado en el Reglamento de Contratación CÓDIGO REG-GJ-01, VERSIÓN 03 de fecha 19 de mayo de 2026, en su capítulo VIII de las modalidades de selección de contratistas-proceso de libre concurrencia y etapas contractuales, artículo 41 numeral 41.7.

Dado en Arauca-Arauca, a los ocho (08) días del mes de julio de 2.026.

  
**Gerente de División Jurídica y Contractual**  
Integrante Comité Evaluador

  
**Gerente de División Financiera (E)**  
Integrante Comité Evaluador

**ARAUCA** Sede Administrativa Calle 22 N° 16 – 51 PBX 607 8858000 Ext 101 | **TAME** 18 N° 12 - 04 PBX 607 8858000 Ext 601 | **ARAUQUITA** Calle 4 N° 7 – 51 PBX 607 8858000 Ext 401 **SARAVENA** Carrera 18 con Calle 28 Esquina PBX 607 8858000 Ext 501